

An die örtliche Presse



Gemeinsam für eine bessere Welt

- Forum Stadtentwicklung
- Forum Transition Town
- Forum Umwelt
- Forum Wirtschaft

Sehr geehrte Damen und Herren,  
wir möchten Sie bitten, folgende Stellungnahme zur Beschlussempfehlung  
zu neuen Gewerbeflächenausweisungen zu veröffentlichen.

### **Forum Stadtentwicklung lehnt Gewerbegebiet Morgensternsheide ab**

Das **Forum Stadtentwicklung von neuss agenda 21 e.V.** hat sich in seiner letzten Sitzung mit dem Vorschlag der Verwaltung auseinander gesetzt, weitere neue Gewerbegebiete auszuweisen. Das Forum begrüßt zwar, dass die Gebiete Hoisten-Süd und Grimlinghausen-Süd-Ost aus der Gewerbeflächenplanung herausgefallen sind, spricht sich aber dagegen aus, bis 2035 zusätzlich ca. 45 % neue Gewerbeflächen (nun insgesamt 123 ha - siehe unten angeführte Flächenbilanzen) auszuweisen.

Das Forum weist darauf hin, dass im Flächennutzungsplanentwurf bereits 85 ha für Gewerbeansiedlungen vorgesehen sind. Das Forum kann nachvollziehen, dass für das landesplanerisch nicht realisierbare Gewerbegebiet Kuckhofer Straße-Ost (25 ha) als Ersatz in Holzheim Süd-West eine Fläche (32 ha) vorgesehen ist. Es wird allerdings auf das Problem der zusätzlichen Verkehrsbelastung sowohl für Holzheim selbst als auch für die A 46 hingewiesen.

**Mit den nun im Planungsausschuss beschlossenen 103 ha geplanten Gewerbeflächen (einschl. des geplanten interkommunalen Industriegebiet am Silbersee von 11 ha) ist nach Meinung des Forums für ausreichend Vorsorge weit über das Jahr 2030 hinaus gesorgt.**

Deshalb lehnt das Forum Stadtentwicklung das zusätzlich vorgeschlagene Gewerbegebiete Morgensternsheide-Süd (15 ha) vehement ab und betrachtet die Absicht, einfach in die freie Landschaft hinein zu planen, **als Sündenfall der Stadtplanung**. Politik, Verwaltung und die Bevölkerung waren sich bisher immer einig, dass der freie Landschaftsraum Westfeld vor weiterer Zersiedelung geschützt werden muss. Die Flächen sind für ein gesundes Stadtklima, für die Freizeitnutzung und für die regionale Erzeugung von Nahrungsmitteln unverzichtbar.

Um zukünftig mit der Vergabe der Gewerbeflächen sorgsam umzugehen, schlägt das Forum vor, sich zukünftig bei Vergabe von Gewerbeflächen klar an Kriterien, wie z.B. eine Mindestanzahl von Arbeitsplätzen/1000 qm Grundstück, wie die Innovationskraft interessierter Unternehmen oder an mehrgeschossiger Bauweise und Klimaschutzziele auszurichten. Weitere Ansiedlungen von großflächigen Logistik- und Einzelhandelsbetrieben müssen ausgeschlossen werden.

Scharfe Kritik übt das Forum an der Empfehlung des Gutachters, die anderen möglichen Gewerbeflächen, die nicht Eingang in die Planung gefunden haben, durch Verzicht auf Darstellung im Flächennutzungsplan, z.B. als Frei- oder Grünflächen, für spätere Jahre für weitere Gewerbe- und Wohnbauflächen zu reservieren. Diese dahinter steckende Ideologie des grenzenlosen Wachstums widerspricht allen Regeln einer nachhaltigen Stadtentwicklung.

Mit freundlichen Grüßen,  
Roland Kehl  
(Sprecher Forum Stadtentwicklung)  
**siehe Anhang!**

## Zur Erklärung der Flächenbilanzen

Im Flächennutzungsplanentwurf waren bisher enthalten:

Holzheim Kreitzer Straße	32 ha
Krupp-Mainstraße	25 ha
Kucjhofer Straße Ost	25 ha
Erweiterung Habichtweg	3 ha

---

**Summe** **85 ha**

**Nun insgesamt vorgeschlagen**

Holzheim Kreitzer Straße	32 ha
Krupp-Mainstraße	25 ha
Holzheim Südwest	32 ha
Morgensternsheide Süd + Nord	20 ha
Erweiterung Habichtweg	3 ha
Silbersee	11 ha

---

**Summe** **123 ha**