Neuss, den 17.12.2015

An die örtliche Presse

Gemeinsam für eine bes
Forum Umwelt
Forum Lebensst
Forum Stadtent
Forum Wirtscha

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie bitten, folgende Pressemitteilung in Ihrer Zeitung zu veröffentlichen:

Forum Stadtentwicklung rät der Stadt zum Kauf des Whitesell-Geländes

Die Sprecher des Forums Stadtentwicklung von neuss agenda 21 e.V. Heinz Hick und Roland Kehl sehen die große Chance, auf dem Whitesell-Glände zukünftig ein innerstädtisches Quartier mit Wohnen und anderen Nutzungen zu realisieren. „Wir raten der Politik dringend, dem Ankauf des Geländes durch die Stadt zuzustimmen, denn nur so wird sicher gestellt, dass keine Luxussanierung durch irgendwelche Investoren betrieben wird, sondern dass die Stadt es selbst in der Hand hat, dort dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen“, appellieren Hick und Kehl eindringlich. Sie verweisen darauf, dass das Forum Stadtentwicklung sich bereits 2001 mit dem Workshop Vordere Furth intensiv mit der Frage der Nachnutzung des Betriebsgeländes der Fa. Whitesell beschäftigt hat. Damals haben acht Architekten- und zwei Bürgerteams Ideen formuliert, wie das Gelände bei Aufgabe des Betriebes entwickelt werden könnte. Darauf könnte jetzt aufgebaut werden.
„Wir weisen auch darauf hin, dass es für die Entwicklung von Brachflächen und die Standortaufbereitung **Landesdarlehn in Höhe von 20.000 €/Wohneinheit** gibt und das Land dann **50 Prozent Tilgungsnachlass** gewährt. Das wären bei **300 - 400 Wohneinheiten**, die auf den ca. **64.000 qm** untergebracht werden könnten, ein Zuschuss von **3 bis 4 Millionen €** , die für die Sanierung des Geländes genutzt werden könnten,“ ergänzen die beiden Sprecher Hick und Kehl ihren Appell. Außerdem hätte sich dann auch die z.Zt. diskutierte Frage **teilweise** erledigt, ob wir zusätzlich 40 ha Freiflächen für eine Bebauung wegen der großen Nachfrage nach Wohnraum ausweisen müssen.

Mit freundlichen Grüßen
Roland Kehl
(Sprecher des Forums Stadtentwicklung)